

建築工事に関わる各種データを蓄積し、実績を検索・活用することで、履歴情報を営業活動に活かします



製品概要

新規工事ではもとより修繕工事でも自社の実績をベースにした提案力が工事受注のポイントです。自社の工事実績を電子化して蓄積することにより、修繕工事の提案にも説得力をもって対応できます。建物管理システムは、自社の建築工事実績を把握し、定期点検の時期確認や修繕提案、さらに技術者情報管理システムと連携し、履歴書作成もサポートします。

機能・特長

建物管理システム

基本情報

■基本情報

■新規登録 ▶ 検索 ▶ リセット ▶ ポータル画面に戻る

工事コード 契約コード

工事名称

完成後名称

工事種別 竣工種別(区分)

完成区分 新設区分

工事完成予定日 請負形態

受注期 完竣期

契約区分 継続 契約 継続 契約

工期

契約締結日 継続 契約 継続 契約

実施締結日 継続 契約 継続 契約

工事会社

種別(会社種別) 洋内 消費税 ○含む ○含まない

種別(当社) 洋内 消費税 ○含む ○含まない

利益率 % ~ %

CORINS登録 CORINS番号

工事場所

作業場所

竣工年月

【基本情報画面】

建物管理システム

点検情報

■新規登録 ▶ 検索 ▶ 検索一覧に戻る

工事コード: M000000 工事名: 豊洲マシナ新築工事 4件中1~4件目

目次	点検内容	内容	実施日	実施者
2015/07/05 (日)	臭い調査	臭い調査	2015/11/17 (金)	池 三郎
2016/06/06 (日)	空調点検	空調点検	2015/11/17 (金)	池 三郎
2015/12/01 (水)	5/11 竣工	竣工	2015/11/17 (金)	池 三郎
2015/06/01 (日)	竣工検査	竣工検査	2015/11/17 (金)	池 三郎

4件目/1~4件目

【点検情報画面】

建物管理システム

ドキュメント管理

共有フォルダ

工事コード: M000000-01 工事名: 豊洲マシナ新築工事

ファイル名	点検内容	形式	作成日	更新日
竣工検査報告書	竣工検査	PDF	2015/11/17	2015/11/17
竣工検査報告書	竣工検査	PDF	2015/11/17	2015/11/17

【ドキュメント管理画面】

- 建物情報の一元管理と検索
 - ・ 建築工事の設計・施工情報を一元的に保管・管理
 - ・ 建物詳細条件、発注者、工期、工法、工事場所など諸条件で検索が可能
- 設備・修繕・点検情報の充実
 - ・ 電気、衛生、空調の設備情報の登録
 - ・ リニューアル、修繕工事の記録の登録
 - ・ 定期点検記録の登録
 - ・ 維持修繕市場開拓のデータベース構築が可能
- 自社管理項目自由設定機能
 - ・ 自社独自管理項目を任意に追加設定
- 配置技術者情報
 - ・ 工事に従事した配置技術者の一覧表示
 - ・ 技術者のプロフィールが参照可能
 - ・ 工事の経験技術者を、顔写真付き技術者情報と連携
 - ・ 技術者工事経歴データ出力により、履歴書作成
 - ・ 経審、技術者名簿作成の手間も大幅に削減
 - ・ 技術者の資格データを管理
 - ・ 保有資格の有効期限をチェックし、期限切れを防止
- ドキュメント管理
 - ・ 契約書、図面、工事写真など、形式を選ばず登録が可能
 - ・ ドキュメントフォルダ名は自由設定
- 地図表示オプション
 - ・ 工事住所から地図情報システム連動(オプション)

販売価格

個別見積

商品番号 1001864 建物管理システム