

## 新築物件の販売、中古物件の販売、媒体取得に有効な CGとVRによる販売促進



### 製品概要

#### ・VR ホームステージング（家具置き）

360°写真（THETA等）を空室で撮影頂き、写真の中にCG家具を配置することで、ヴァーチャル上でホームステージングを行うサービスです。画像として活用以外にも、ナーブやスペースリーなどのクラウド上でパノラマ写真をVRで見せるサービスと併用することが可能です。

#### ・VR ホームステージング（家具消し）

家具置きとは逆の発想のサービスになります。

居住中の中古物件等で、残置物がある状態でも、360°写真（THETA等）で撮影頂き、写真の中の残置物を消してしまいうサービスです。物を片付けなくても空室状態を見せることができます。

画像として活用以外にも、ナーブやスペースリーなどのクラウド上でパノラマ写真をVRで見せるサービスと併用することが可能です。

### 導入の流れ

#### 【両サービスともに共通】

ご依頼頂く際は、物件の360°写真（THETA等）を撮影頂き、その写真と間取り図を送付頂きましたら、5営業日以内に加工後のデータを納品致します。



THETA

### メリット

#### ・VR ホームステージング（家具置き）

空室の部屋では生活イメージが付かない。そんなときホームステージングを利用されることが多い中、コストが高く全物件に置けないなど問題があると思います。VRホームステージングであれば、低価格で家具付きの画像を製作できるため全物件生活イメージを見せることができ、成約率向上が狙えます。また、VRの話題性により集客UPも狙えます。

#### ・VR ホームステージング（家具消し）

家具置きとは異なり、居住中に販売をしたいというエンドユーザー様への媒体取得のためのアプローチが可能になるサービスです。

居住中の中古物件の販売には、内覧が難しかったり、ポータルサイトや広告に使う写真が外観のみと、内観の写真が使えず、販売しにくいと思います。家具消しサービスなら、写真から残置物を削除し、空室の状態を見せることができます。広告にも、使えるのと同時に、内覧時に残置物が無くなるようになります。と見せることもできます。

これをそのまま売主様に伝え、他社との差別化により物件を預けてもらいやすくなる。

売主様からはお金をかけて売ってくれる。と好印象にもなります。

### 販売価格

パッケージ月額費用（下記はすべて税抜料金）

5枚/月 49,000円（1枚あたり 9,800円）

11枚/月 98,000円（1枚あたり 8,909円）

23枚/月 196,000円（1枚あたり 8,521円）

※なお、月利用枚数が超えた場合、1枚あたり 9,800円で追加可能

100枚/月 852,600円（1枚あたり 8,526円）

※101枚以降も 8,526円

商品番号 1001623

VRホームステージング