

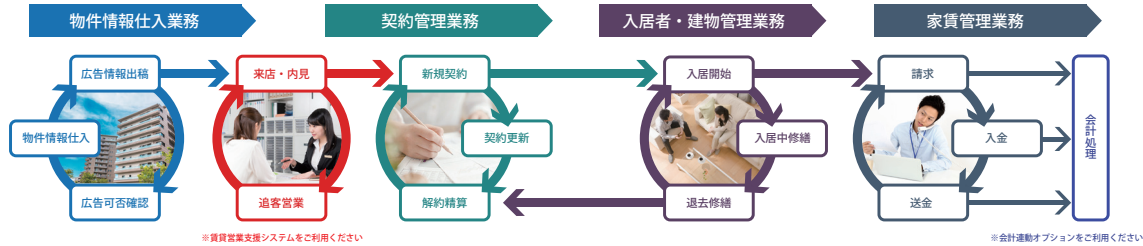
# 日々変化する賃貸物件の様々な管理形態に対応する 実力派トータルシステム

賃貸物件総合管理システム

## 賃貸革命

### 製品概要

物件・契約管理・家賃の請求・入金処理を一元管理し、情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。



### 機能

#### 物件管理の機能

物件情報は、すべての基礎データになり情報の一元管理が行えます。

広告情報に使用する項目をまとめていますので情報登録や確認の際に迷うことがありません。

- 物件の住所と地図情報
- 物件の交通情報（最寄り駅等）
- 広告効果を高める要点をついたコメント作成
- ポータルサイトに物件情報を掲載
- すべてのサイトの設備項目に対応
- 近隣の周辺施設情報を自動的に取得

#### 契約管理の機能

契約管理ライセンスでは、契約申込から、入居者管理、契約更新、解約までの一連の業務を管理することができます。

様々な契約形態に対応 ●契約情報の登録 ●費用項目の編集・追加ができる  
更新業務にかかる手間を大幅に軽減 ●更新業務を効率化 ●契約関連書類の作成

解約業務は、営業へ空室の共有と、解約精算を一元管理

- 解約から次の募集をスピーディに
- 退去立会いのダブルブッキングを防止
- 解約精算時の修繕費負担割合に対応

#### 問合せ管理・修繕管理の機能

問合せ対応は案件単位で管理対応状況を社内共有することで業務効率化が図れます

- 1案件に20件までの対応履歴を登録可能
- 現地で撮影した写真を案件に保存共有部分と専有部分の工事履歴も同じ物件の修繕履歴として確認可能です
- 修繕情報は案件単位で登録ができます
- 修繕項目を自由に設定できます

#### 入金管理の機能

様々な入金形態やパターンに対応しています。

契約者からの入金だけでなく、家主入金にも対応 ●入金台帳のような使いやすい画面  
短時間で正確な入金処理を行うための機能が満載です ●手入力での入金処理が簡単 ●入金記録は正確に  
自動入金処理はもっと簡単！振込者名を自動学習して、マッチング率を高めていきます

- 口座振替結果データを取込
- 口座振込マッチング入金処理 ※ファームバンキング・インターネットバンキング対応

#### 家賃管理・送金関連の機能

送金明細書の作成がとっても簡単です。

控除登録の作業が簡単 ●定期的な控除額の対応 ●修繕費用の請求 ●指定費用からの控除

送金明細書を完成させてからの作業も効率的

- 送金一覧と総合振込
- 敷金・保証金の預かり対応
- 不動産年間収入一覧
- 安心の対応力 ●オーナーチェンジに対応 ●他社からの管理移行 ●管理終了の対応
- 何通りもの管理形態や送金方法に細かく柔軟に対応
- 管理手数料の計算方法 ●立替送金に対応 ●送金日と締め日の対応

販売価格

個別見積

商品番号

1001440

賃貸革命