

# IoT を住宅に標準装備させることができる 革新的システム「S-REMOS」 特許出願中



## 製品概要

住宅設備として S-REMOS (エス・リモス：家xスマホ) を設置するだけで、IoT 住宅を実現。新築工事の際に住宅設備として制御基盤を設置し配線つなぐことで、IoT 住宅として提供することができます。居住者はアプリケーションをスマートフォンにダウンロードし、エアコンや照明、玄関ドアなどさまざまな家電や住宅設備をスマートフォンで操作ができます。新築時に配線工事をするため、赤外線などの電波を使ったもののように「壁などで遮断されると操作できないなどといった問題も解消され、家電機器のメーカーを問わず使用できることも特長です。工務店などは自社の標準仕様のまま S-REMOS を採用することで、IoT 住宅としてエンドユーザーに提供でき、引き渡し後もアプリを通じて購入者に直接プッシュ通知で情報発信できるため、メンテナンスやリフォームの案内、顧客紹介など営業の効率化を図ることも可能となります。

## 機能及び導入メリット

### ①競合ビルダーとの差別化

時代の潮流に準じた IoT 機能・省エネ対応を新築住宅に標準装備。コストメリット感やお客様満足度の向上による契約率アップ。

### ②お客様紹介率の向上

施工状況を画像送付することで、お客様の関心度や期待感を醸成し、ご紹介タイミングの頻度や確度 UP 及び入居以降の継続コミュニケーションが可能。

### ③営業コストの大幅減

アプリによる直接的なコミュニケーションで、営業の効率化や一般的な DM 送付などムダな経費削減を実現。

### ④エリア・趣向別顧客マーケティング

プッシュ型通知の開封確認やそれ以降のリアクションによる顧客 DB の解析で、ご紹介・リフォーム・イベント開催等エリア毎のマーケティングに活用。

### ⑤照明・エアコン一括受注による売り増

エアコンや照明一式を S-REMOS と連動させることで、ビルダー側の設置業務になることから、売り上げにつながる。

### ⑥リフォーム受注の好機に

御引渡し後から途絶えがちなお客様とのつながりを、簡易で長期的なコミュニケーションの継続により、早期の情報入手やメンテナンス対応からリフォーム受注へ誘引。

## 製品規格

### 「S-REMOS」セット内容

●「S-REMOS」本体一式	本体「S-REMOS」(照明8口、HA端子4口、温度センサー1口接続可能)×1 HA端子制御基盤+HA端子ケーブル(1.9m)×4 温度センサー(19mケーブル付)×1
●有線ルーター	BBR-4MG(buffalo製)×1
●屋外用カメラ	CS-QR300(プラネックスコミュニケーションズ株式会社製)×1 防雨型100万画素 画角99°ムーンライトカラー
●S-net(ひかり回線)	S-net(プロバイダーパック)5,940円/月(戸建て) ※初期工事費19,440円+新規契約手数料3,024円(税込表記)無料
●S-REMOS専用アプリケーション	android/iOS対応
●クラウドサービス	ビルダー様専用クラウドサービス ※サーバ使用料無料



「S-REMOS」セット内容

## 販売価格

個別見積

商品番号 1000321

S-REMOS